

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/ 95282/2024/ŽP
SPIS. ZNAČKA: MUBN/62238/2024/POH
VYŘIZUJE: Lenka Pohorská
TELEFON: 312 821 185
E-MAIL: pohorska@benesov-city.cz
DATUM: 27.3.2024

ateliér jasné s.r.o., IČO 08866279
Biskupský dvůr č.p. 1147/6
110 00 Praha 1-Nové Město

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**Závazná část:**

Město Benešov, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 27.2.2024 podal

ateliér jasné s.r.o., IČO 08866279, Biskupský dvůr č.p. 1147/6, 110 00 Praha 1-Nové Město

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**Zázemí pro Městskou knihovnu Benešov
Benešov**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 77/1, 77/2 v katastrálním území Benešov u Prahy, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

k l a d n é

koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Vzhledem k potřebě kácení dřevin v souvislosti se stavbou, nutno požádat příslušný OOP o Závazné stanovisko ke kácení dřevin pro stavební záměry.
- Dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Při stavebních pracích bude minimalizována prašnost. Vozidla vyjíždějící ze staveniště na komunikaci musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací. Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraněno.

3. Odpadové hospodářství

Orgán odpadového hospodářství není od 01.01.2021 kompetentní vydávat závazná stanoviska k umístění a povolování staveb podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, nejsou záměrem dotčeny.

7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 32 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

8. Památková péče

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 27.2.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Popis záměru:

- Důvodem stavebních úprav vnitřních prostor Městské knihovny je modernizace vnitřního prostoru spolu se zázemím pro aktuální potřebu provozu. Objekt je stavbou trvalou. Provádět se bude nový vstup z atria, nová recepce, dispoziční uspořádání provozu knihovny, kanceláře pro zaměstnance se sociálním zázemím, suterénní skladovací prostory a technologické rozvody vzduchotechniky a vytápění. Atrium bude nové pojato jako hlavním vstup do knihovny. Součástí projektu je i částečná úprava poloh přípojek. Plocha atria je doplněna o nové prvky, dlažbu a osazení stromů s novou vegetací. Jedná se o komplex dvou budov spojených v úrovni 1.NP vestibulem. První objekt (dilatační část I.) má pět nadzemních podlaží, druhý objekt (dilatační část II.) zahrnuje část se dvěma nadzemními podlažími. Celý komplex má jedno podzemní podlaží. Navrhovaná vnitřní úprava se týká v I. dilatační části pouze části vestibulu a pak dále celý II. dilatační úsek. V I. dilatační části dojde k vytvoření recepce pro knihovnu se zázemím, hlavní foyer a sociální zázemí pro zaměstnance knihovny. Nově se provádí skladba střechy. Ve II. dilatační části dojde k modernizaci prostor knihovny, odstranění výtahové šachty s výtahem a vytvořením nové výtahové šachty s kapacitnějším výtahem mezi stanicemi v 1.pp a ve 2.np, přeřešení prostor kanceláři a sociálního zázemí pro zaměstnance a novým interiérovým prvkům pro provoz knihovny. V atriu bude k novému vstupu osazeno nové schodiště, dojde k zasypaní nevyužívaného vstupu do technických prostor a vytvořením rampy pro jednodušší pohyb směrem k náměstí. A celkově modernizace plochy atria s novou

výsadbou. Stavebně bude odstraněna konstrukce výtahové šachty mezi 1.pp a 2.np se zásahem do stropních konstrukcí, budou odstraněny příčky a vybourají se nové otvory pro dveře. Odstraňují se parapety v místě oken ve foyer, a i v místě 1.pp a 2.np. Nově budou realizovány konstrukce výtahové šachty, nové příčky, zadržky bouraných otvorů, nová vstupní sestava ve vestibulu, skleněné dělící příčky, nové dveře, sociální zařizovací předměty, nové obklady a omítky, nové povrchové úpravy podlah a nové podhledy. V atriu budou řešeny výškově úrovně atypicky řešením schodištěm s rampou z ulice Na Bezděkově do atria a do polikliniky k Malému náměstí, a pak celá venkovní plocha s vegetačními prvky a prvky zahradní architektury. Před prosklením hlavní budovy knihovny u ulice Na Bezděkově budou osazeny nové stromy a osázena nová vegetace. V technické místnosti v 1.pp bude přeřešena technologie vytápění a vzduchotechniky s novými rozvody. Venkovní vzduchotechnické jednotky budou umístěny na střeše objektu knihovny. Na střeše nad foyer v I. dilatačním úseku budou repasovány střešní světlíky s jejich vnějším zateplením, novou hydroizolací a osazením nových tepelně izolačních oken. Celá skladba bude odstraněna na nosnou stropní konstrukci a bude provedena kompletní výměna skladby střechy s finálním povrchem střechy vegetačním souvrstvím s extenzivní zelení. V rámci přestavby se počítá s opravou vnějších omítek v potřebném rozsahu. Vnější zateplení bude provedeno pouze u nového vstupního portálu. Další zateplení objektu není obsahem tohoto projektu. Z vnější strany objektu budou ocelové prvky natřeny novým nátěrem. Veškeré rozvody elektro, vytápění i vody a kanalizace budou napojeny na stávající rozvody v objektu, je zde dostatečná kapacita.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru pod názvem „Zázemí pro Městskou knihovnu Benešov“, zpracovaná společností ateliér jasné s.r.o., IČO 08866279, Biskupský dvůr č.p. 1147/6, 110 00 Praha 1-Nové Město, stupeň PD DUSP, dat. 12/2023.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Jakub Maleček

vedoucí odboru ŽP

Městský úřad Benešov

Obdrží:

ateliér jasné s.r.o., IDDS: cbiqpwc